Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
68 m²

LAMBERSART

197 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 494 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**186 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**197 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.91 % TTC**
Charges mensuelles :	**220 €/mois**
Copropriété de :	**100 lots**

DESCRIPTION

Inédit immobilier vous propose dans une résidence calme avec parc, à proximité immédiate de l'avenue de l'hippodrome, un appartement de type 3 lumineux d'environ 68m² à rénover entièrement.
Il se compose d'une entrée, d'un beau salon/séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains et un WC.
Un box, une place de parking et une cave complètent ce bien. Belle opportunité, faire vite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**68 m²**
Loi Carrez :	**68.07 m²**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM