



A VENDRE

TYPE 3

68 m²

LAMBERSART

197 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 494 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	186 000 euros hors
Prix de vente :	197 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,91 % TTC
Charges mensuelles :	220 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	2 640 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	68 m ²
Loi Carrez :	68,07 m ²

DESCRIPTION

Inédit immobilier vous propose dans une résidence calme avec parc, à proximité immédiate de l'avenue de l'hippodrome, un appartement de type 3 lumineux d'environ 68m² à rénover entièrement.

Il se compose d'une entrée, d'un beau salon/séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains et un WC.

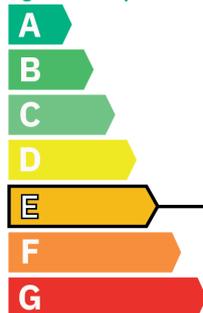
Un box, une place de parking et une cave complètent ce bien. Belle opportunité, faire vite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

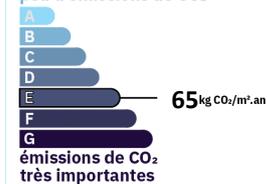
logement très performant



consommation (énergie primaire)	296 kWh/m ² .an	émissions	65* kg CO ₂ /m ² .an
---------------------------------	----------------------------	-----------	--

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie





