



A VENDRE
MAISON
175 m² env.

VILLENEUVE D ASCQ

Prix : nous consulter

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 180 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

DESCRIPTION

Proximité TRAM et Métro
 Découvrez cette jolie demeure de caractère qui vous séduira par ses volumes et son superbe espace de vie salon séjour traversant et lumineux donnant sur un beau jardin arboré exposé plein sud sans vis à vis
 4 grandes chambres possibilité 5 , 2 salles de bains ,
 buanderie, atelier
 En bonus, un garage 3/4 voitures.
 Un potentiel de fou : possibilité extension, possibilité local indépendant pour profession libérale ou artisan.
 A visitez sans tarder
 Stéphanie Lesuisse Inedit Immobilier 07.69.25.69.05
 Logement à consommation énergétique excessive :
 classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	175 m² environ
Utile :	280 m² environ
Jardin :	500 m² environ



