



**A VENDRE
 MAISON
 105 m² env.**

WASQUEHAL

199 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

DESCRIPTION

Superbe potentiel pour cette maison 1930 à conforter sur le secteur de Wasquehal Noir Bonnet. Composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine avec extension sur le jardin et d'une salle de douche. Côté nuit, 2 chambres au 1er étage possibilité 4 chambres avec aménagement des combles. La maison possède une cave, un jardin sans vis-à-vis et une dépendance.

Idéal 1ère acquisition ou investisseur
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





