Votre conseiller : Stephanie LESUISSE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : stephanie@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0769257605
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
105 m² env.

WASQUEHAL

199 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Non

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	190 000 euros hors
Prix de vente :	199 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,66 % TTC

DESCRIPTION

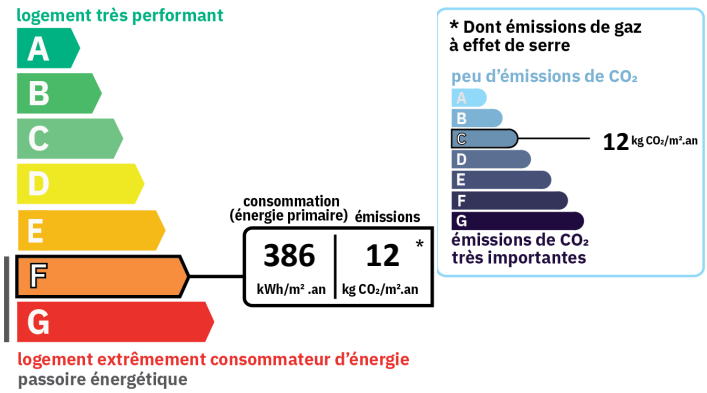
Superbe potentiel pour cette maison 1930 à conforter sur le secteur de Wasquehal Noir Bonnet. Composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine avec extension sur le jardin et d'une salle de douche. Côté nuit, 2 chambres au 1er étage possibilité 4 chambres avec aménagement des combles. La maison possède une cave, un jardin sans vis-à-vis et une dépendance.

Idéal 1ère acquisition ou investisseur

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m² environ
Séjour :	26 m² environ
Terrain :	142 m² environ
Jardin :	60 m² environ

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM