



A VENDRE STUDIO 18.32 m²

LILLE VAUBAN

122 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	565 €/an
Dernière AG :	11/05/2022

DESCRIPTION

VENDU LOUE. Proche des facultés de Vauban, ce T1 offre une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et belle hauteur sous plafond, donnant sur une petite terrasse. Salle de douche avec WC. L'espace couchage est aménagé en mezzanine. Un appartement idéalement situé pour un investissement locatif. A découvrir avec Inédit Immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 463 à 627 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



