



A VENDRE
TYPE 3
58 m²

LILLE JB LEBAS

238 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	746 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 000 € hors honoraires
Prix de vente :	238 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.46 % TTC
Charges mensuelles :	71,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	856 €/an en moyenne

DESCRIPTION

Très bien situé à Jean Baptiste Lebas.

Dans un immeuble bourgeois, bel appartement de type T2 Bis de 58 m². seul au 3ème et dernier étage. Bien entretenu et avec charme, ce bien comporte 2 chambres (une grande et une petite), une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine ouverte, salle de bains neuve et WC.

Loué à 850€ HC. Faibles charges. Syndic bénévole.

Beau potentiel pour ce bien qui bénéficie en supplément d'une pièce de rangement à l'étage accessible des communs.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58 m²
Loi Carrez :	58 m²



