



A VENDRE
Deux studios 28 et 23 m²
52 m²

LILLE JB LEBAS

210 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Cuisine :	OUVERTE
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	662 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 000 euros hors
Prix de vente :	210 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,5 % TTC
Charges mensuelles :	58 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	696 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	52 m ²
-------------	-------------------

DESCRIPTION

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour ces deux studios indépendants au pied du parc Rouge vendus dans une petite copropriété de 4 lots.

Seuls au 1er étage, ces derniers font 28 m² et 23 m² et disposent de compteurs eau et électricité

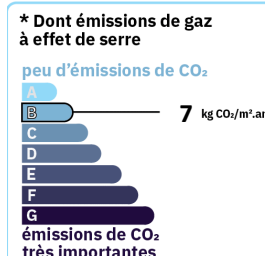
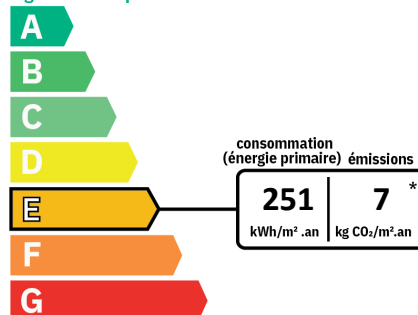
Faibles charges avec un syndic bénévole.

Un espace buanderie peut être créé, vendu avec pièce indépendante pouvant servir également de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



