Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
Deux studios de 58m² carrez
62 m²

LILLE JB LEBAS

210 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Cuisine :	**OUVERTE**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**
Eau froide :	**Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**662 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**210 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.50 % TTC**
Charges mensuelles :	**58 €/mois**

COPROPRIETE

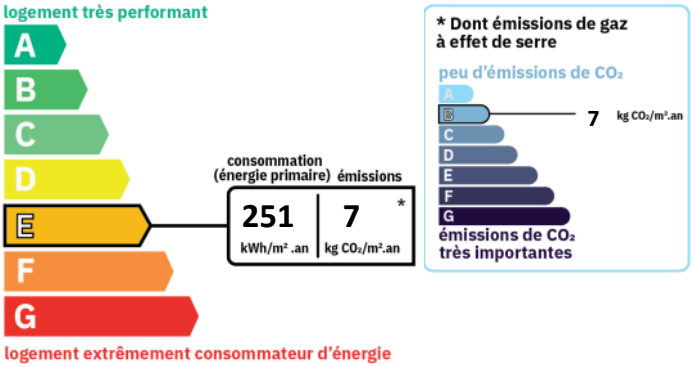
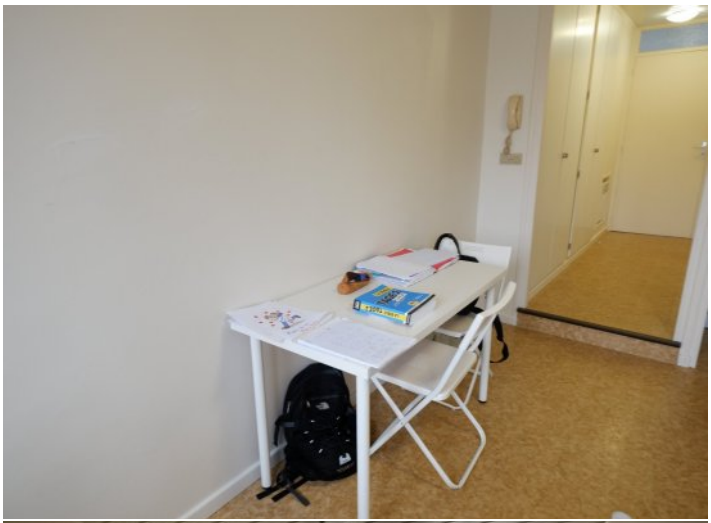
Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**696 €/an en moyenne**

DESCRIPTION

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour ces deux studios indépendants au pied du parc Rouge vendus dans une petite copropriété de 4 lots.
Seuls au 1er étage, ces derniers d'une surface totale de 58 m² carrez disposent de compteurs eau et électricité individuels.
Faibles charges avec un syndic bénévole.
Un espace buanderie peut être créé, vendu avec pièce indépendante pouvant servir également de stockage, compris dans la vente.
NEGOCIATION POSSIBLE. A SAISIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM