



Maison semi individuelle
5 chambres
beaux volumes et Fort potentiel
Garage et dépendances
Jardin expo sud

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 287 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

DESCRIPTION

Cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent une maison spacieuse avec beaucoup d'espace intérieur et extérieur, tout en étant proche des commodités Elle vous enchantera par son cachet et son potentiel - sa spacieuse et lumineuse pièce de vie complétée par une grande cuisine équipée avec une buanderie - ses 5 chambres dont un domaine parental au RDC (espace bureau, salle de douche, dressing) et 4 grandes chambres sur le même palier avec salle de bain - ses combles de plus de 30 m² aménageables en chambres supplémentaires ou second domaine parental - son jardin est un véritable atout offrant beaucoup d'espace pour se détendre et profiter de la nature : arboré ,sans aucun vis à vis , exposition sud .

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison propice à une vie familiale harmonieuse, elle n'attends que vous .

En Bonus: Un Garage attenant de plus de 30 m² , une cave et des dépendances viennent parfaire ce bien .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	458 000 € hors honoraires
Prix de vente :	478 000 € honoraires inclus



