



A VENDRE
TYPE 4
74 m²

LILLE GAMBETTA

201 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	836 €/an
-----------------	-----------------

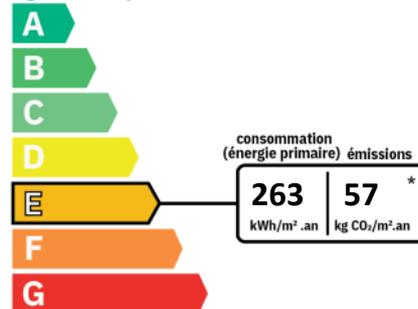
DESCRIPTION

IDÉALEMENT SITUÉ A L'INTERSECTION DES QUARTIERS VAUBAN- CORMONTAIGNE - GAMBETTA, Appartement traversant étage élevé comprenant hall avec placard, salon, séjour, cuisine équipée, 2 chambres (possibilité 3), salle d'eau, WC, buanderie, double vitrage, ascenseur, concierge. Fibre optique + CAVE + parking visiteur: TRES BONNE RENTABILITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

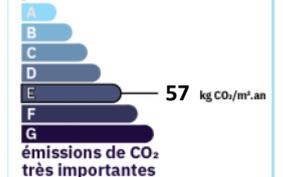
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **201 000 € honoraires inclus**



