



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

WILLEMS

259 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Collective électrique
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	259 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,01 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m ² environ
Séjour :	25 m ² environ
Jardin :	150 m ² environ
Véranda :	20 m ² environ

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose cette maison semi-individuelle à fort potentiel. Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, elle se compose d'une vaste entrée avec WC indépendant et accès au sous-sol complet (garage, buanderie, chaufferie, cellier), donnant sur une belle pièce de vie avec cheminée. Le rez-de-chaussée se complète d'une cuisine séparée et aménagée ouverte sur une véranda chauffée et/ou climatisée. Côté nuit, trois belles chambres avec rangement et une salle de bains sur le même pallier. Ainsi qu'une chambre aménagée dans les combles, pouvant également faire office de bureau, et permettant d'optimiser la surface utile de la maison. Bel extérieur, bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



