



A VENDRE

TYPE 4

81 m²

LILLE VAUBAN

280 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 254 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros hors
Prix de vente :	280 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,66 % TTC
Charges mensuelles :	215,42 euros/mois

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

AU COEUR DU QUARTIER VAUBAN. Dans une copropriété verdoyante et sécurisée avec gardien, à 2 pas de l'université catholique, à quelques minutes à pied du métro Cormontaigne. Appartement T4 de 81m2 composé d'un pièce de vie spacieuse, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés.

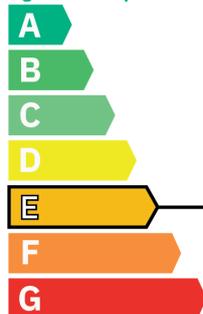
Une cave et une place de stationnement au sein de la résidence complètent ce bien.

Un appartement idéalement situé et très fonctionnel à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

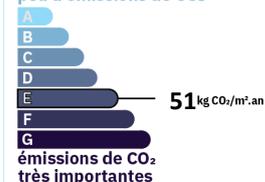
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
251 | **51** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

