



MAISON COUP DE CŒUR, ROUBAIX BARBIEUX

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---------------------|----------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 4 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière |
| Vidéosurveillance : | oui |
| Caves : | 1 |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 851 euros/an |
|-----------------|--------------|

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente : | 332 000 euros hors |
| Prix de vente : | 349 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5,07 % TTC |

SURFACES PRINCIPALES

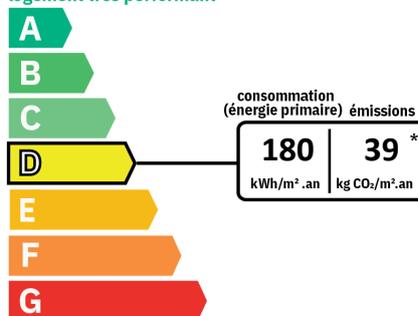
| | |
|-------------|----------------------------|
| Habitable : | 101 m ² environ |
|-------------|----------------------------|

DESCRIPTION

Rare sur le secteur ! Très belle maison de ville idéalement située à deux pas du parc Barbieux et de toutes commodités. Coup de coeur pour ce bien vous proposant trois chambres et une salle de bain au premier étage, ainsi qu'une grande chambre aménagée dans les combles, augmentant largement la surface utile de la maison. Présence d'un grand sous-sol aménagé, et d'un box de garage individuel. Jardin très bien exposé. Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

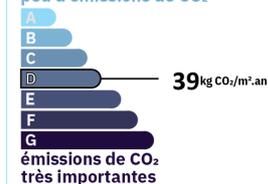
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie







