



**A VENDRE
 MAISON
 115 m² env.**

LAMBERSART

419 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1910

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	941 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros hors
Prix de vente :	419 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,53 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m ² environ
Jardin :	128 m ² environ

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

(Sous compromis) Au sein du Canon d'Or, dans une rue agréable, venez découvrir cette jolie maison à conforter début XXème siècle. Son parquet chevron, ses cheminées en marbre ainsi que ses miroirs trumeaux vous permettront d'allier le charme de Celle-ci se compose actuellement de 3 chambres (possibilité 4), d'une salle de bains, d'une belle pièce de vie ainsi que d'une cuisine donnant sur une vaste La maison se prolonge par un jardin très bien Une cave complète ce bien. Stationnement facile. Venez la découvrir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2067 à 2797 euros (année Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

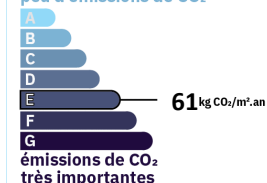
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
288 **61** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



