Votre conseiller : Marine PLUVINAGE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : marine@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.60.20
Tél mobile : 07.81.96.60.37
www.inedit-immobilier.com

LOFT AVEC SUPERBE PIÈCE DE VIE

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**817 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**280 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**295 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.08 % TTC**
Charges mensuelles :	**100 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**2 040 €/an en moyenne**

DESCRIPTION

A proximité du centre-ville. Niché au fond d'une petite copropriété, venez découvrir ce loft cosy et chaleureux, ayant parfaitement gardé son côté industriel. Vous apprécierez une magnifique pièce de vie haute de plafond, une cuisine équipée et design, une belle salle de bain ainsi que trois chambres. Au sein d'un bâtiment sécurisé, vous bénéficiez d'une place de stationnement privée et couverte, avec alimentation électrique pour les véhicules concernés.

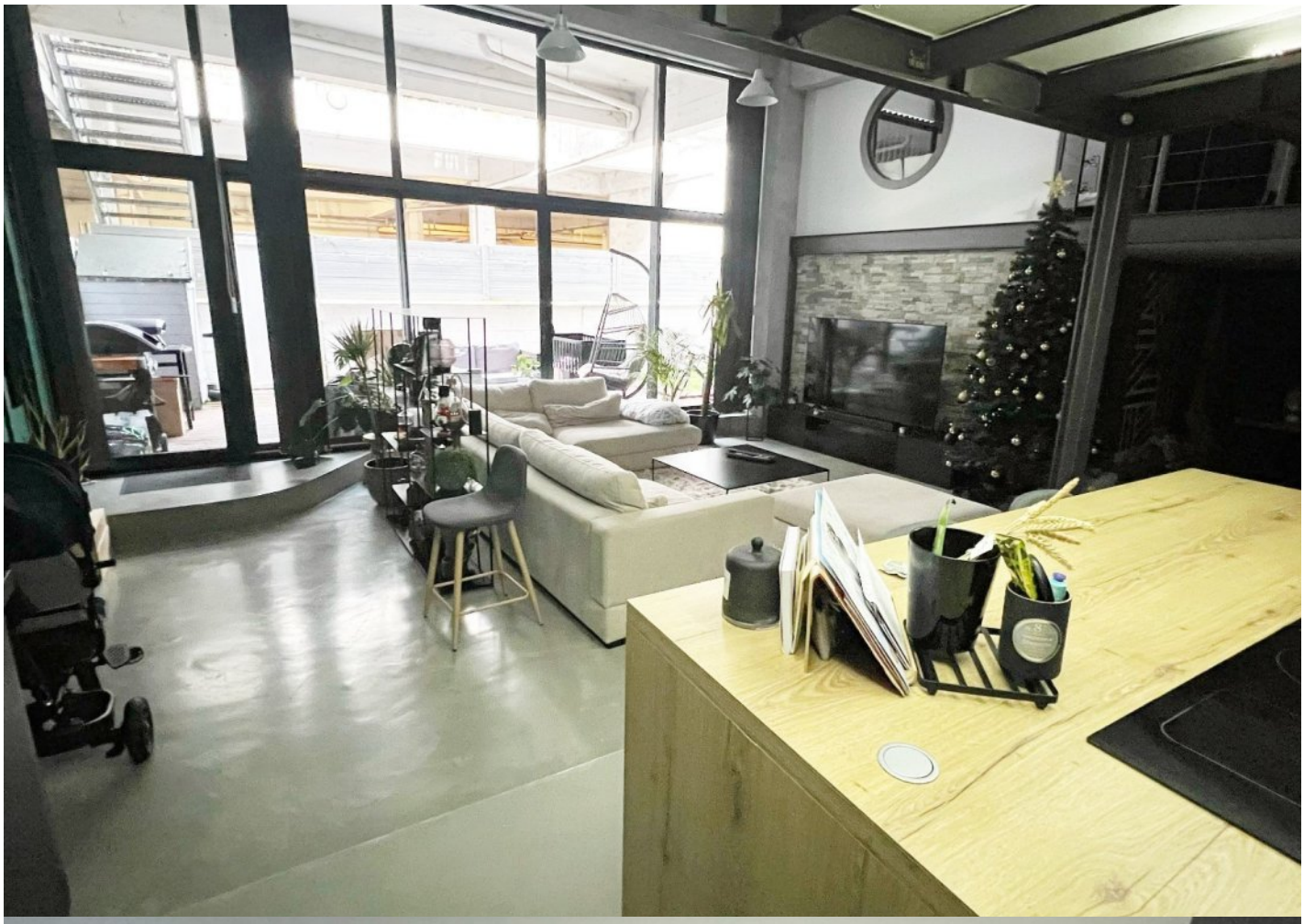
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2400 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**118 m²**
Loi Carrez :	**118 m²**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM



MONTHS