Votre conseiller : Marine PLUVINAGE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : marine@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0781966037
www.inedit-immobilier.com

LOFT AVEC SUPERBE PIÈCE DE VIE

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	/GAZ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	817 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros hors
Prix de vente :	295 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,08 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	2 040 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	118 m²
Loi Carrez :	118 m²

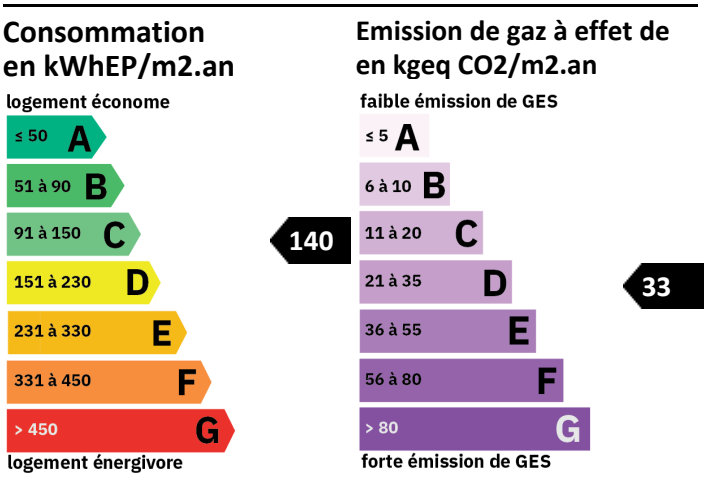
DESCRIPTION

A proximité du centre-ville. Niché au fond d'une petite copropriété, venez découvrir ce loft cosy et chaleureux, ayant parfaitement gardé son côté industriel. Vous apprécierez une magnifique pièce de vie haute de plafond, une cuisine équipée et design, une belle salle de bain ainsi que trois chambres. Au sein d'un bâtiment sécurisé, vous bénéficiez d'une place de stationnement privée et couverte, avec alimentation électrique pour les

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2400 euros (année

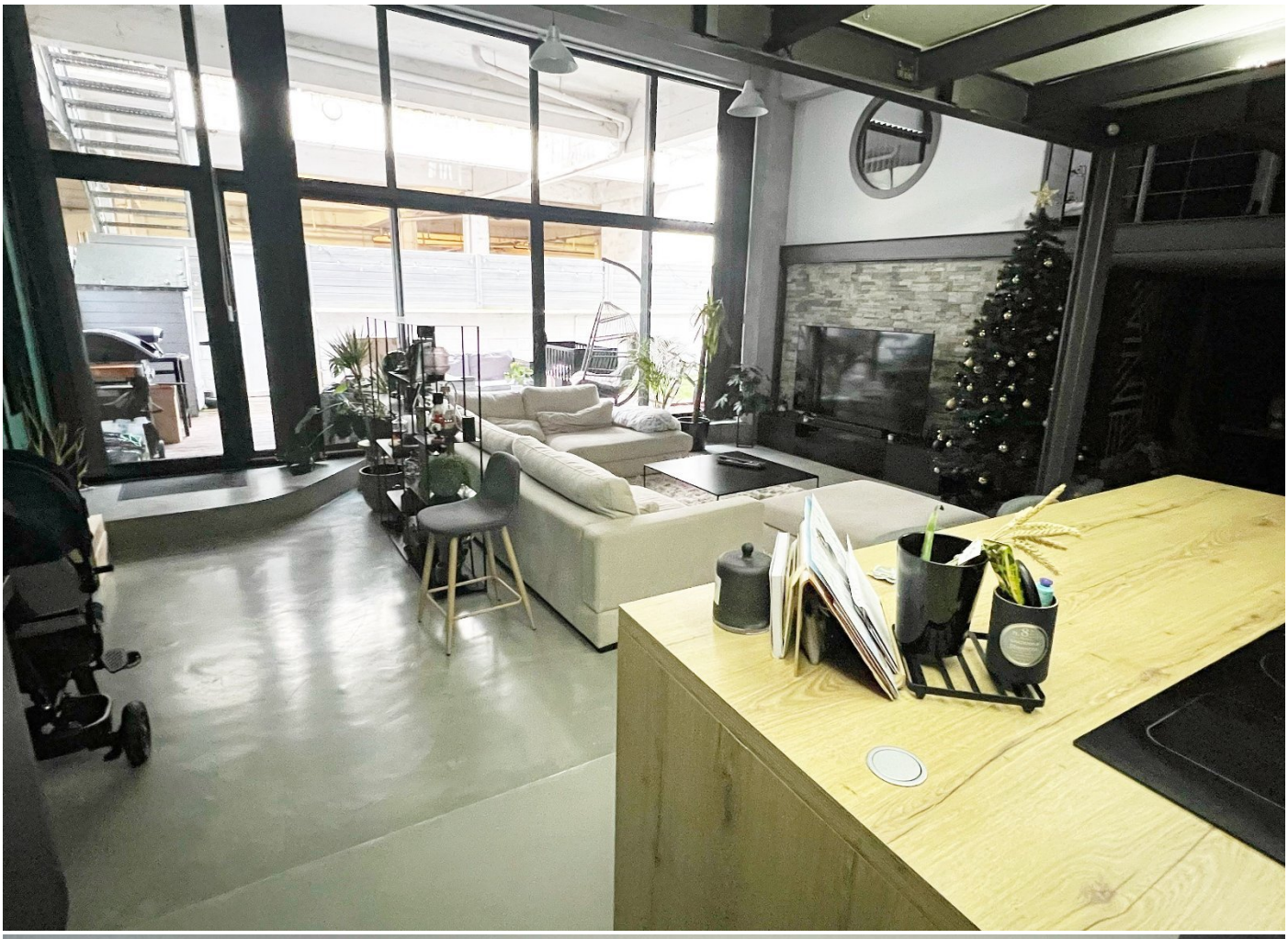
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM



MONTHS