Votre conseiller : Stephanie LESUISSE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : stephanie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.60.20
Tél mobile : 07.69.25.76.05
www.inedit-immobilier.com

MAISON 130m2 TROIS CHAMBRES, AVEC JARDIN

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**367 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**361 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**379 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.75 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**130 m² environ**

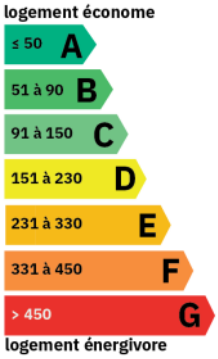
DESCRIPTION

A travers une superbe rénovation, venez découvrir cette jolie maison et son intérieur moderne, ainsi que ses beaux volumes et un grand espace extérieur. Vous apprécierez sa magnifique pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, ainsi que ses performances énergétiques irréprochables. Trois chambres, une belle salle de bain au RDC et un grand jardin bien exposé. Contactez nous pour une visite !

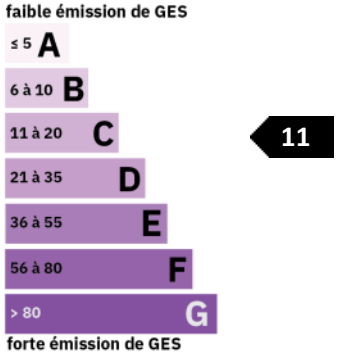
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

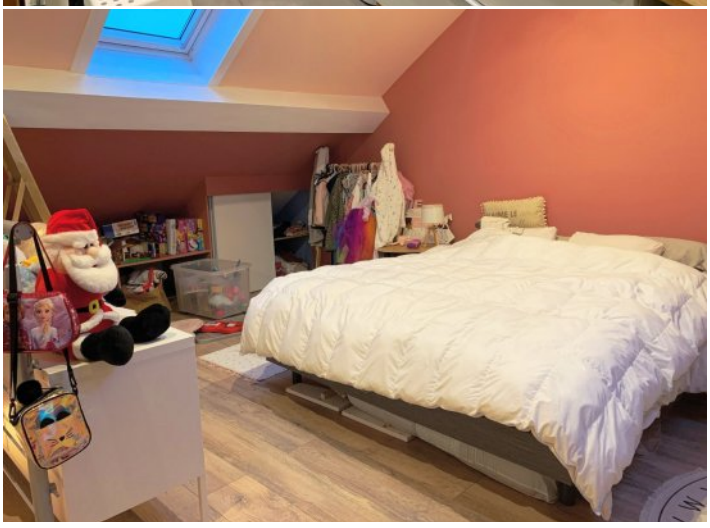
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 0[illegible] au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM