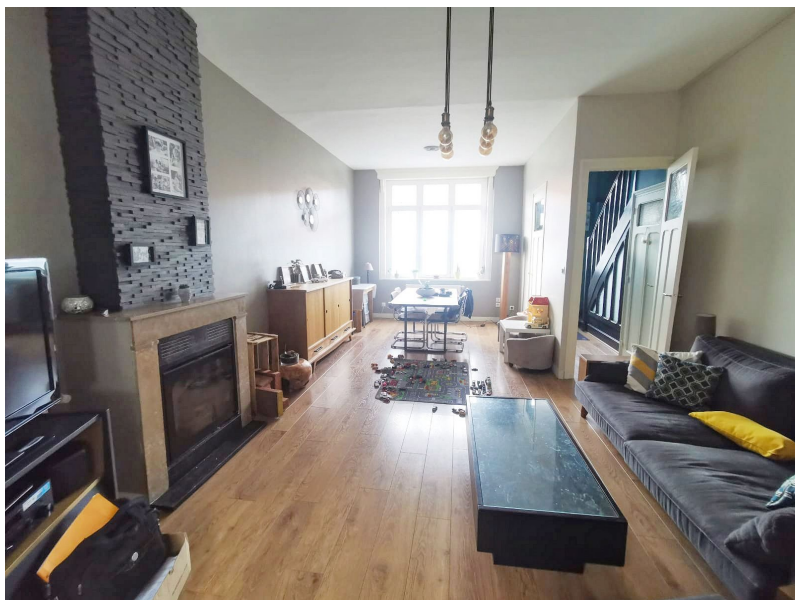




**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

VILLENEUVE D ASCQ SART

397 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	586 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	379 000 euros hors
Prix de vente :	397 000 euros honoraires

DESCRIPTION

Emplacement idéal pour cette charmante maison des années 30 ayant conservé tout son cachet.

Bel espace salon/séjour parqueté avec cheminée insert alliant parfaitement une décoration actuelle et le charme de l'ancien, une cuisine semi-ouverte donnant sur le jardin bien exposé et sans vis à vis. Côté nuit, 3 belles chambres dont une suite

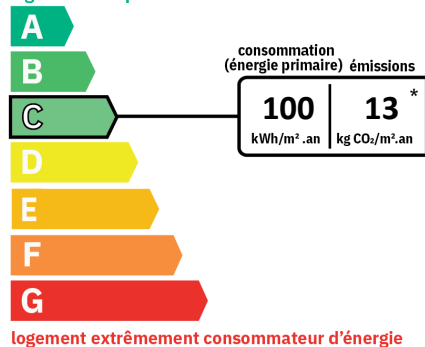
A proximité immédiate des axes autoroutiers, du tramway, du métro et des commerces.

Très bon état technique, on pose ses meubles!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

