



**A VENDRE
 MAISON
 230 m² env.**

LILLE WAZEMMES

606 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	12
Chambres :	11
Chauffage :	GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 913 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	580 000 € hors honoraires
Prix de vente :	606 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.44 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	230 m² environ
Terrain :	44 m² environ

DESCRIPTION

Idéal résidence principal ou Coliving

A deux pas du métro, maison de caractère aux beaux volumes.

230 m² habitables, 44m² de cour et cave de 62 m².

Gros travaux de rafraîchissement à prévoir.

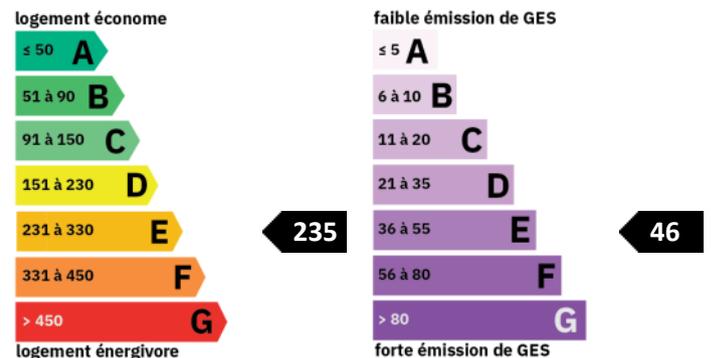
7 chambres en l'état, potentiel pour 11.

Rentabilité visée 6% à 7%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

