

A LOUER STUDIO - 29.49 m² - LILLE REPUBLIQUE - 750 € CC par mois



Inédit vous propose à la location ce joli studio spacieux et lumineux, idéalement situé dans un immeuble sécurisé de la rue Nicolas Leblanc, à deux pas de République et à proximité de toutes commodités.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, le bien offre une belle pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC.

Cave et garage privatifs en sous-sol inclus dans le loyer.

Loyer : 690 € + 60 € de charges (provisions sur charges comprenant les parties communes et l'eau froide de l'appartement).

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires d'agence charge locataire : 383.37 € TTC, état des lieux inclus.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence 18.3€ au m²

Loyer majoré 22€ au m² soit 649 €

Complément de loyer (déjà inclus dans le loyer) : 41 €

Disponible de suite, contactez-nous pour connaître les modalités de visite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 740 euros (année 2022).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.49 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

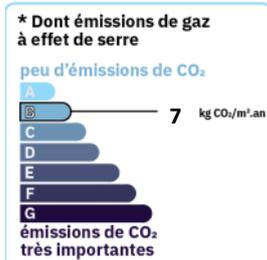
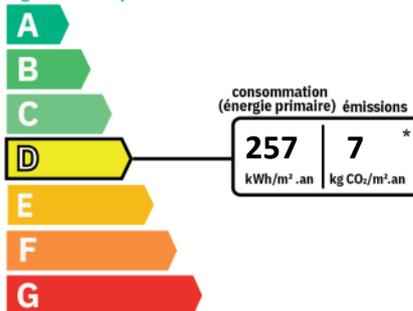
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **383,37 € TTC**

