Votre conseiller : Veronique BACQUAERT
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : veronique@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0374096020
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 50 m² - LYS LEZ LANNOY - 650 euros CC par mois

Venez visiter ce T3 lumineux de 50m2 composé d'une cuisine équipée, d'une pièce de vie et de deux chambres dont une avec balcon, d'une salle de bains (lavabo + baignoire).WC séparé.
Un grand garage d'environ 40m² et un jardin viennent parfaire ce bien

Le loyer est de 650euros HC
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges soit 650euros
Les honoraires d'agences sont de 555 euros (état des lieux inclus).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**50 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

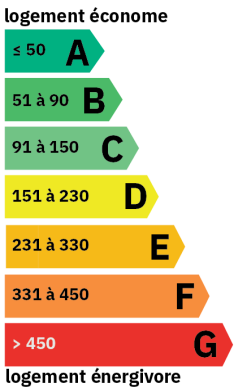
Rez-de-chaussée	**oui**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

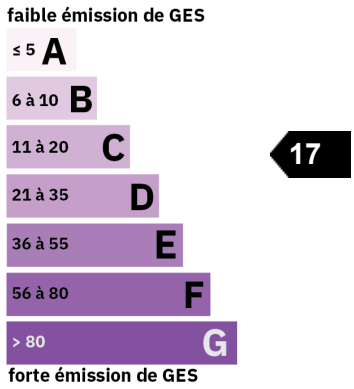
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

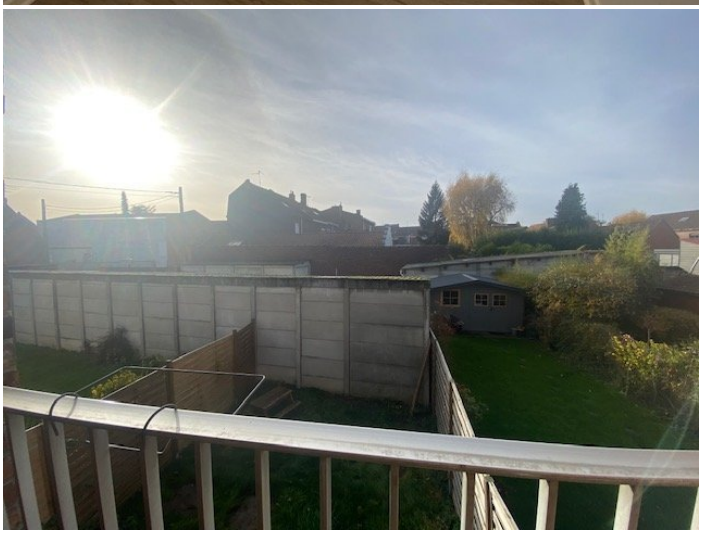


DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**650 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**650 euros**
Honoraires charge loc. :	**555 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 euros**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM