



**A VENDRE
 MAISON
 68 m² env.**

LAMBERSART

138 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1930
Vitrage :	Simple

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	301 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros hors
Prix de vente :	138 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,15 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	68 m ² environ
-------------	---------------------------

DESCRIPTION

Idéal investisseurs - Venez rapidement découvrir cette maison qui dispose d'un grand potentiel. De gros travaux sont à prévoir, cependant vous obtiendrez une très jolie maison, idéalement située proche des commerces et des transports en

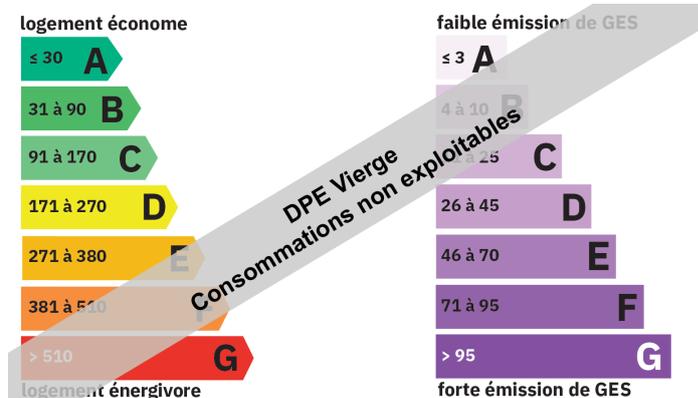
Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains.

A votre disposition : une grande cour sans vis-à-vis.

Rue calme à sens unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION







