



Votre conseiller : Antoine DOCHE AGENCE VAUBAN

23 Place du Maréchal Leclerc 59000 LILLE

Email: antoine@inedit-immobilier.com

Tél: 09.82.47.01.09 www.inedit-immobilier.com



# A VENDRE STUDIO 31 m<sup>2</sup>

## **LILLE WAZEMMES**

117 000 €

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	110 000 € hors honoraires
Prix de vente :	117 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.98 % TTC

#### **COPROPRIETE**

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	360 €/an en moyenne

### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	31 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	31 m²

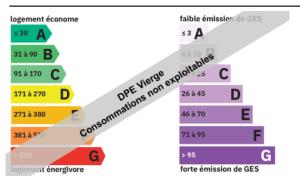
#### **DESCRIPTION**

Grand studio, seul sur le palier, au 3ème et dernier étage de la copropriété, près des axes et du métro. 31 m² loi Carrez.

Idéal investissement ou acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION** 



