Votre conseiller : Antoine DOCHE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : antoine@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 1
25 m²

LILLE WAZEMMES

117 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**
Eau froide :	**Ballon**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**110 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**117 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.98 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**300 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**25 m²**
Loi Carrez :	**25 m²**

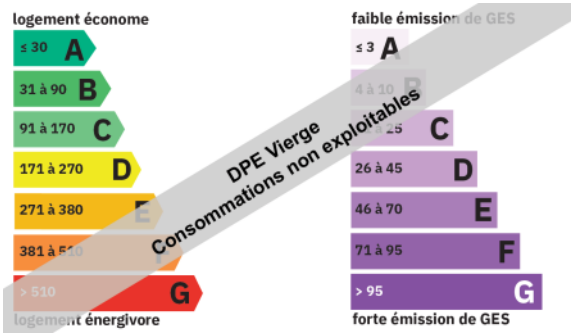
DESCRIPTION

Studio très lumineux au 2nd étage de la copropriété, près des axes et du métro. 25 m² loi Carrez.

Idéal investissement ou acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM