



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**24 m<sup>2</sup>**

**LILLE WAZEMMES**

**117 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors
Prix de vente :	117 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,98 % TTC

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	240 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	24 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	24 m <sup>2</sup>

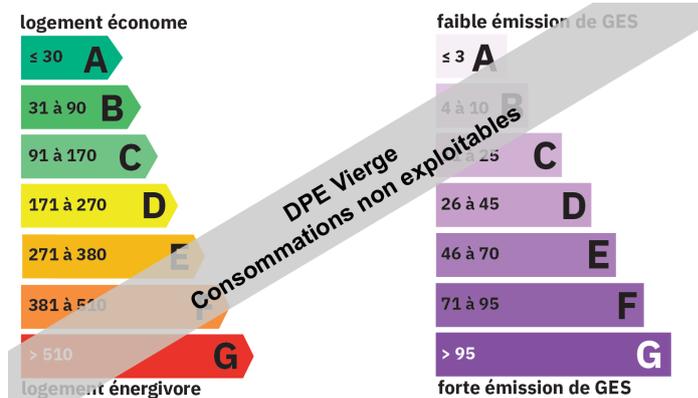
#### DESCRIPTION

Studio au calme, au 2ème étage arrière de la copropriété, près des axes et du métro. 24 m<sup>2</sup> loi

Idéal investissement ou acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION



