Votre conseiller : Stephanie LESUISSE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : stephanie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.60.20
Tél mobile : 07.69.25.76.05
www.inedit-immobilier.com

MAISON HANGAR GARAGES et APPARTEMENT

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**6 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**POMPE A CHALEUR**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**570 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**596 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.36 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**180 m² environ**
Utile :	**280 m² environ**

DESCRIPTION

Proche Edhec, sur une parcelle d'environ 650 m² ,vaste ensemble immobilier bénéficiant d'un beau potentiel - idéal profession libérale - artisans ou colocation composé :
- d'une maison semi individuelle - 4 grandes chambres - 2 salles de bains - buanderies - garage - stationnement privé - terrasses en rdc et à l'étage - jardin
- d'un appartement T2 indépendant loué de 35 m² environ
- d'un hangar avec une entrée indépendante d'environ 100 m²
- garages
- ateliers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

POWERPLAY