



MAISON HANGAR GARAGES et APPARTEMENT

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	/POMPE A CHALEUR

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	570 000 euros hors
Prix de vente :	596 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,36 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	180 m ² environ
Utile :	280 m ² environ

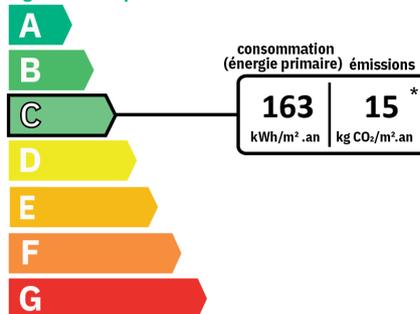
DESCRIPTION

Proche Edhec, sur une parcelle d'environ 650 m², vaste ensemble immobilier bénéficiant d'un beau potentiel - idéal profession libérale - artisans ou - d'une maison semi individuelle - 4 grandes chambres - 2 salles de bains - buanderies - garage - stationnement privé - terrasses en rdc et à l'étage - d'un appartement T2 indépendant loué de 35 m² - d'un hangar avec une entrée indépendante - garages - ateliers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

