



INVESTISSEMENT MAISON LEERS CENTRE 3 CHAMBRES - GARAGE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	495 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	222 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,41 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m ² environ
Utile :	90 m ² environ

DESCRIPTION

Idéal investisseur : Centre du village, maison vendue louée

Loyer 890 euros / mois

- salon séjour avec cheminée bois
- cuisine semi ouverte
- grande cave voutée
- 3 belles chambres
- jardin
- 1 garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

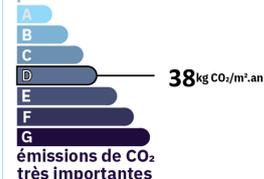


consommation (énergie primaire) émissions
284 | **38** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



