



**A VENDRE
 MAISON
 80 m² env.**

LOMME

265 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Ancien

Construit en : 1930

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Chauffage : /ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 678 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 253 000 euros hors

Prix de vente : 265 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,53 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80 m² environ

DESCRIPTION

Venez découvrir cette très jolie maison 1930 située à Lomme à deux pas du bus, des écoles, de la Deûle ainsi que d'Euratechnologie.

Baignée de lumière grâce à sa grande baie vitrée et son puits de lumière, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée séparée et d'une cuisine ouverte équipée côté rue. Une belle et vaste pièce de vie offre un accès sur une terrasse et un

Au premier étage, un palier dessert une première chambre, une salle de bains et des WC séparés, le tout avec un plancher d'époque en parfait état.

Au deuxième étage, deux belles chambres avec un plancher d'époque également.

Vous avez la possibilité d'acquérir un garage en location situé juste en face de la maison.

Notre avis : une maison très charmante, rénovée et idéalement située proche de toutes commodités.

Coup de coeur ! Une visite s'impose !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 946 à 1280 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr







