



MAISON AVEC CACHET, TROIS CHAMBRES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	922 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

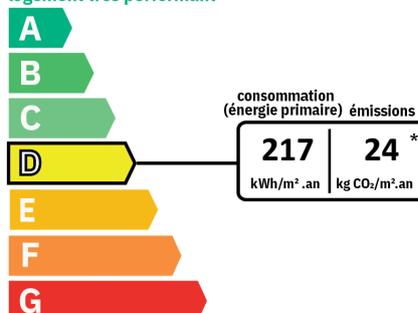
Prix de vente :	286 000 euros hors
Prix de vente :	299 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,35 % TTC

DESCRIPTION

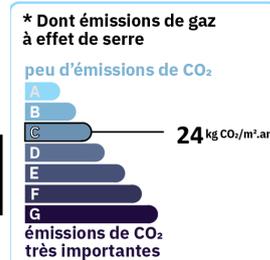
Voilà une rénovation très réussie pour cette charmante maison des années 30, qui a pourtant conservé tout son cachet. Trois chambres et deux salles d'eau, une suite parentale et un séjour/cuisine alliant parfaitement modernité et charme de l'ancien. Son magnifique parquet et ses moulures aux murs et plafonds vous combleront. A deux pas du canal de Roubaix, vous êtes à proximité immédiate des transports et commerces du centre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m ² environ
Loi Carrez :	110 m ²



