



A VENDRE

immeuble mixte commercial et habitation

120 m²

LAMBERSART

469 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	469 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.22 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	4 lots
------------------	---------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m²
Loi Carrez :	119.19 m²

DESCRIPTION

A découvrir au cœur de Lambersart et proche des accès métro, cet immeuble est composé au rez-de-chaussée d'un local commercial avec vitrine de 41m² (DPE Vierge). Au 1er étage un beau T2 de plus de 39m² (DPE : E) avec belle pièce de vie lumineuse avec cuisine, et sa salle de bain. Au 2ème étage, un autre T2 avec sa chambre en duplex et salle de bain de 38,45 m² (54,69m² au sol - DPE E). Un immeuble en bel état et idéalement placé. A découvrir avec Inédit Immobilier Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



