



Vaste hangar ou loft avec extérieur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **439 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.52 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **151 m²**

Loi Carrez : **151 m²**

cave entre sol de 51 m²

DESCRIPTION

Au cœur de Lambersart, dans un quartier agréable et proche du métro, ce vaste hangar offre de multiples possibilités. Idéal pour un usage professionnel ou une habitation loft, il possède un grand plateau, et 3 pièces dont une avec accès sur un petit extérieur. Grande cave entre sol de 51m².

La copropriété est de petite taille (4 lots), et il est possible d'acheter en plus un local commercial de 41m² avec vitrine si besoin. Pour toute information ou visite, vous pouvez nous contacter, Virginie Labriffe Inedit Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



