



**A VENDRE
 STUDIO
 25,27 m²**

LAMBERSART

84 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1972
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	79 000 euros hors
Prix de vente :	84 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,95 % TTC
Charges mensuelles :	147,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 120 lots

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Exclusivité INEDIT IMMOBILIER !

Idéalement situé au Canon d'or dans une résidence verdoyante et sécurisée proche de toutes commodités, studio lumineux de 25m² vendu loué offrant une entrée avec placards, une pièce de vie avec coin kitchenette équipé (plaques électriques et réfrigérateur) et branchement machine, une salle

Le bien offre également une cave + une place de stationnement dans la résidence.

Parc arboré avec jeux pour les enfants.

Le loyer mensuel est de 430euros + 65euros de provisions pour charges (entretien parties communes, eau, chauffage et ascenseur).

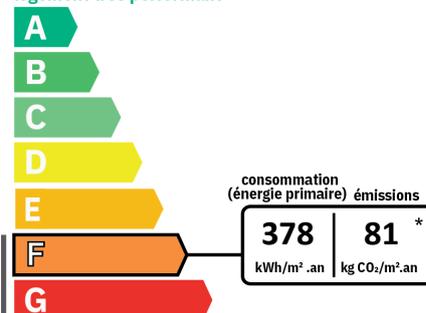
Diagnostics techniques en cours de réalisation.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F 81 kg CO₂/m².an
 G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique





