



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**67 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**264 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 230 euros/an
Dernière AG :	15/12/2021

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	264 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 600 euros/an en moyenne

#### DESCRIPTION

A 2 pas du métro Cormontaigne. Au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue et sécurisée, appartement traversant avec un grand balcon de 11m2 exposé S/O. L'appartement se compose d'une entrée, wc séparés, pièce de vie, cuisine, 1 grande chambre sur l'arrière, une plus petite sur rue. Beaucoup de potentiel au niveau des aménagements pour cet appartement à rafraîchir. Fenêtres double vitrage, volets roulants, chaudière Lumiosité et vue dégagée au rendez-vous !

A découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

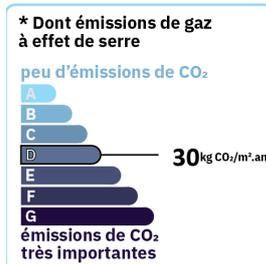
#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>149</b>	<b>30 *</b>
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	67,12 m <sup>2</sup>

