



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**59 m<sup>2</sup>**

**LILLE WAZEMMES**

**230 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Pièces :             | 3       |
| Chambres :           | 2       |
| Cuisine :            | EQUIPEE |
| Salles d'eau :       | 1       |
| Principal revêtement | Parquet |

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Prix de vente :       | 221 000 euros hors       |
| Prix de vente :       | 230 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4 % TTC   |
| Charges mensuelles :  | 50 euros/mois            |

#### COPROPRIÉTÉ

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Copropriété de :    | 2 lots                  |
| Charges courantes : | 600 euros/an en moyenne |

#### SURFACES PRINCIPALES

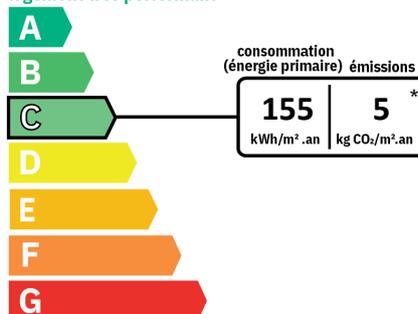
|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Habitable :  | 59 m <sup>2</sup> |
| Loi Carrez : | 59 m <sup>2</sup> |

#### DESCRIPTION

**APPARTEMENT REFAIT A NEUF , au calme sans vis à vis au 1er étage d'un immeuble de 2 lots comprenant séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau, WC séparé . Double vitrage, chauffage électrique, Parquet. VIVRE AU COEUR DE WAZEMMES A DEUX PAS DE LA PLACE DE MARCHÉ TOUT EN ETANT AU CALME, c'est UN DES ATOUTS de cet appartement. Une visite s'impose**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

