Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 09.82.47.01.09
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
46 m² env.

LILLE WAZEMMES

230 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**221 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**230 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

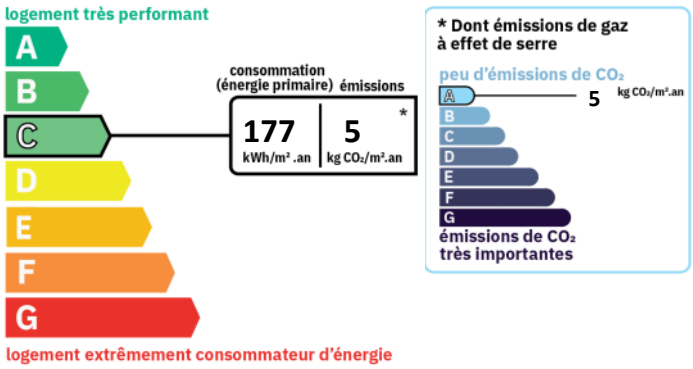
Habitable :	**46 m² environ**

DESCRIPTION

A DEUX PAS DU MARCHE DE WAZEMMES, MAISON REFAITE A NEUF EN RETRAIT DE RUE, comprenant au rez de chaussée séjour avec cuisine équipée, WC, au 1er et 2nd étages, 2 chambres avec chacune une salle d'eau . Petit jardinet privatif en façade donnant sur un espace commun à deux autre maisons similaires . Double vitrage, chauffage électrique . A DECOUVRIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM