



Maison semi individuelle
5 chambres
beaux volumes et Fort
potentiel
Garage et dépendances
Jardin expo sud

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 287 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	478 000 euros hors
Prix de vente :	498 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,02 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	180 m ² environ
Séjour :	50 m ² environ
Terrain :	1770 m ² environ

DESCRIPTION

Maison familiale semi individuelle, volume et cachet au RDV, offrant une entrée par porte cochère ouverte sur un double hall avec vestiaire
 Profitez - au RDC d'un bel et spacieux salon séjour sur le jardin, d'une cuisine semi ouverte donnant aussi sur la terrasse

d'un espace parental, dressing, salle de douche et bureau + une grande buanderie et une cave

- à l'étage 4 grandes chambres sur le même palier et une salle de bain double vasques

Un potentiel de fou dans les combles de plus de 40 m² à aménager (possibilité 2 chambres complémentaires ou espace parental avec salle de

Un garage d'environ 30 m², un double atelier et un jardin arboré de plus de 1500m² viennent parfaire cette maison située dans un havre de verdure et de calme à proximité de toutes les commodités.

Un cadre idéal pour votre famille .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

