

## A LOUER CHAMBRE - 23,33 m<sup>2</sup> - LILLE MOULINS - 385 euros CC par mois



1 CHAMBRE SUR 3 SE LIBERE DANS CE BEL APPARTEMENT EN COLOCATION !

Venez visiter ce T4 en duplex de 70 m<sup>2</sup> composé au 1er étage d'une cuisine équipée , d'une pièce de vie et d'une chambre. Au 2ème étage : 2 chambres et 1 salle de bains (lavabo, baignoire). WC séparé.

Location en bail individuel par chambre :

Le loyer est de 267 euros + 118 euros charges (chauffage et eau chaude. Electricité

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23,33 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

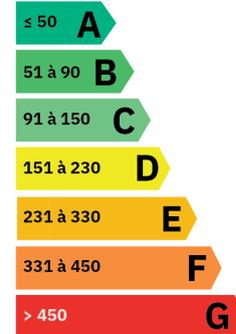
Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

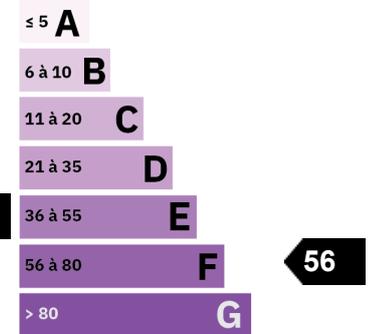
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **385 euros/mois**

dont provision de charges : **118 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **16,66 euros**

Dépôt de garantie : **800 euros**

Honoraires charge loc. : **303,29 euros TTC**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **250,34 euros**





