



A VENDRE

TYPE 4

115 m²

LILLE CENTRE

564 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	540 000 € hors honoraires
Prix de vente :	564 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.26 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne

DESCRIPTION

Au cœur du centre ville de Lille, cet appartement de type 5 situé au 2ème étage d'un immeuble de caractère vous séduira par ses volumes et son cachet.

Il offre une belle entrée, un double salon-séjour traversant, une cuisine séparée, 3 magnifiques chambres avec placards et une grande salle de bain.

Vous pourrez profiter d'un balcon filant haussmannien, d'un cellier en inter-pallier pouvant faire office de buanderie.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement en sus.

Travaux à prévoir.

Possibilité coliving.

Bien rare sur le secteur.

Une visite ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m²
-------------	--------------------------



