

A LOUER TYPE 3 - 85 m² - MARCQ EN BAROEUL - 1 550 euros CC par mois



MAGNIFIQUE APPARTEMENT T3 + 2 BALCONS + PARKING EXTERIEUR FERMÉ -CROISÉ LAROCHE

Dans une résidence de standing avec ascenseur. Appartement de type 3 comprenant une entrée spacieuse, un séjour très lumineux donnant sur un balcon, une grande cuisine équipée, deux chambres et un bureau avec accès à un balcon, une salle de bains, et WC séparés. Volets électriques. Proche de tramway et du centre commercial vous ferez tout à pied !

Une place de parking fermée complètent ce bien !

Le loyer est de 1350euros + 200euros de charges (chauffage, entretien des parties communes)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges soit 1350euros

Les honoraires d'agences sont de 850euros

Disponible 01/12/2022

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 85 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1965

Ascenseur : oui

Balcons : 2

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

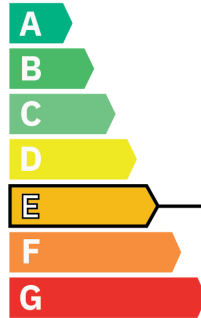
Principal revêtement de sol : Moquette

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

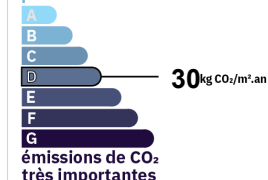


consommation
(énergie primaire) émissions
280 | **30 ***
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



30 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 550 euros/mois

dont provision de charges : 200 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 350 euros

Honoraires charge loc. : 850 euros TTC



