



T4 DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE TOURCOING

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1967
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	C central/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 621 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	164 000 euros hors
Prix de vente :	174 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

Charges mensuelles : 330 euros/mois

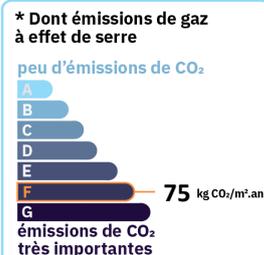
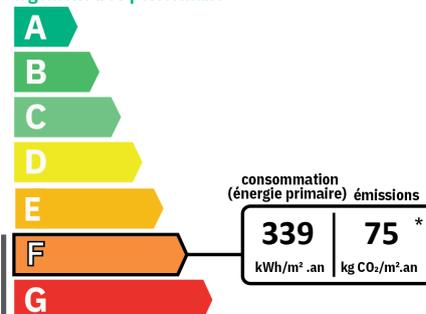
DESCRIPTION

C'est au coeur d'un secteur prisé de Tourcoing que prend place cet agréable appartement de 101m². Avec ses 3 chambres, son bel espace salon/séjour et ses nombreuses solutions de rangement, ce bien offre à la fois de beaux volumes et un cadre de vie paisible et sécurisé. Une SDB avec baignoire, un WC indépendant et une terrasse bien exposée complètent ce bien. A noter: stationnement parking extérieur fermé, cave privée d'environ 12m².
 Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	101 m ²
Loi Carrez :	101 m ²



