



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**65 m<sup>2</sup>**

**LOMME**

**179 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1963
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Collective gaz
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	169 000 euros hors
Prix de vente :	179 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,41 % TTC
Charges mensuelles :	53,33 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de **60 lots**

#### DESCRIPTION

Emplacement idéal pour ce bel appartement T3, proximité métro (5 min à pied de la station Mitterrie et 6 min de la station Maison des enfants) ,

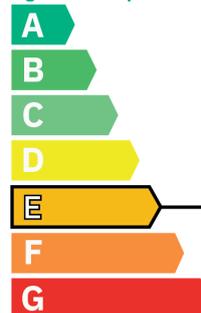
Un petit cocon, composé d'une entrée, d'un vaste salon-séjour baigné de lumière, d'une cuisine aménagée, de deux belles chambres dont une avec dressing, d'une salle de douche, d'un espace buanderie et d'un WC séparé. Ce bien offre à la fois

Pas de travaux à prévoir ! On pose ses meubles. Le bien est vendu avec une cave, un garage et place de stationnement libre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**300** kWh/m<sup>2</sup>.an | **30** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

