

Votre conseiller: Thierry HOVAERE

AGENCE VAUBAN

23 Place du Maréchal Leclerc

59000 LILLE

Email: thierry@inedit-immobilier.com

Tél: 0982470109

Tél mobile : 06 52 64 72 83 www.inedit-immobilier.com



A VENDRE TYPE 1 28 m²

LILLE CORMONTAIGNE

109 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huisseries:	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Salles de bains :	1

Chauffage: COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : C central/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 603 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 102 000 euros hors

Prix de vente : 109 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6,8 % TTC

Charges mensuelles: 108 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 27 lots

Charges courantes: 1 296 euros/an en moyenne

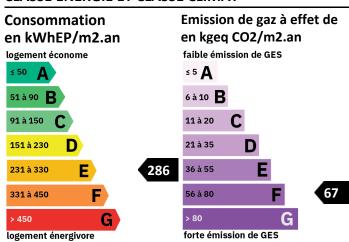
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	28 m²
Loi Carrez :	28 m ²

DESCRIPTION

IDEALEMENT SITUE à 2 mn du métro Cormontaigne et à 4mn du Boulevard Vauban, T1 situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur . TRES LUMINEUX avec vue dégagée sans vis à vis, appartement à décorer à votre goût comprenant hall d'entrée avec placard, pièce principale avec kitchenette, salle de bains avec WC. Double vitrage Chauffage collectif au gaz (avec répartiteurs) et eau chaude. Investisseurs, parents pour enfants étudiants, cet appartement Les nationations sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

