



A VENDRE

TYPE 1

28 m²

LILLE CORMONTAIGNE

109 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	603 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	102 000 euros hors
Prix de vente :	109 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,8 % TTC
Charges mensuelles :	108 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	1 296 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	28 m²
Loi Carrez :	28 m²

DESCRIPTION

IDEALEMENT SITUE à 2 mn du métro Cormontaigne et à 4mn du Boulevard Vauban, T1 situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur . TRES LUMINEUX avec vue dégagée sans vis à vis, appartement à décorer à votre goût comprenant hall d'entrée avec placard , pièce principale avec kitchenette , salle de bains avec WC. Double vitrage Chauffage collectif au gaz (avec répartiteurs) et eau chaude. Investisseurs, parents pour enfants étudiants, cet appartement vous attend. **VASTE LOCAL VELOS**
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



