



**A VENDRE
 MAISON
 180 m² env.**

LAMBERSART

799 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1910
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 546 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	779 000 euros hors
Prix de vente :	799 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2,5 % TTC

DESCRIPTION

RARE ! Coup de coeur pour cette splendide maison atypique semi-individuelle à double distribution située dans une rue très agréable de Lambersart. Au rez-de-chaussée la maison s'ouvre sur une belle entrée donnant sur un salon avec parquet chevron, une salle à manger avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée. Au premier étage, un palier dessert trois grandes chambres, un dressing, une salle de bains complète avec baignoire et douche. Au dernier étage, par un bel escalier en bois, se trouvent un espace parental avec douche, un bureau/chambre avec de nombreux rangements et une 6ème chambre avec une mezzanine et une salle de bains. Une cave complète ce bien avec une buanderie, un atelier et une cave à vin. Joli jardin arboré disposant d'une grande terrasse en bois, places de stationnement devant l'entrée de la maison, garage. Les belles hauteurs sous-plafonds.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2590 à 3570 euros (année)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	180 m ² environ
-------------	----------------------------







