



**A VENDRE  
 MAISON  
 86 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**329 900 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1930           |
| Vitrage :        | Double         |
| Terrasses :      | 1              |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Pièces :          | 4       |
| Chambres :        | 3       |
| Cuisine :         | OUVERTE |
| Salles de bains : | 1       |
| Caves :           | 1       |

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|---------------|

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente :       | 315 000 euros hors        |
| Prix de vente :       | 329 900 euros honoraires  |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4,52 % TTC |

#### SURFACES PRINCIPALES

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Habitable : | 86 m <sup>2</sup> environ    |
| Séjour :    | 31,51 m <sup>2</sup> environ |

#### DESCRIPTION

Venez rapidement découvrir cette très belle maison au coeur du Canon d'Or.

La qualité de la rénovation ainsi que le cachet préservé sauront vous séduire.

Proche de toutes commodités, cette maison se

Au rez-de-chaussée, d'une vaste pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'un espace buanderie et des

Au premier étage, vous trouverez une chambre très spacieuse avec parquet d'époque ainsi qu'une cheminée, puis une salle de bains avec douche,

Au dernier étage, vous trouverez deux chambres, une avec des rangements et l'autre disposant d'une

Très bon état technique.

Petit extérieur sans vis-à-vis très agréable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 882 à 1194 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





