Votre conseiller : Perynne LETALLE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : perynne@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
www.inedit-immobilier.com

Maison de famille à proximité des écoles

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	200 000 euros hors
Prix de vente :	211 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,24 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m² environ

DESCRIPTION

INÉDIT IMMOBILIER vous présente cette large 1930 située dans un secteur calme à proximité des transports et des écoles.

Elle se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, d'un grand espace pouvant servir de salle de jeux ou de bureau, 4 chambres, salle de bains et

Un beau jardin bien exposé et une cave viennent parfaire cette belle maison de famille.

Quelques travaux de décoration vous permettront de la mettre à votre goût.

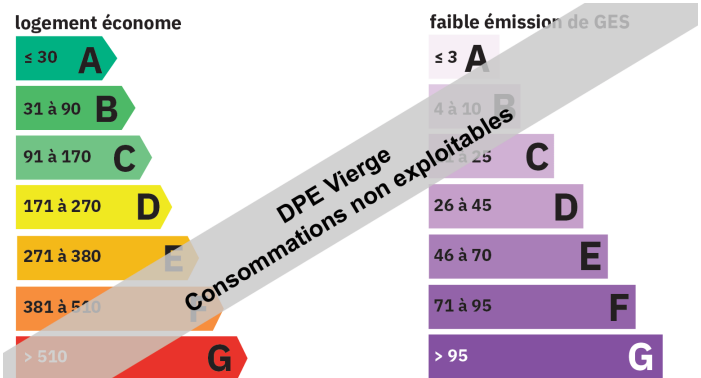
Encore du potentiel s'offre à cette bâtisse, avec une salle de bains supplémentaire en devenir (pièce pourvue d'arrivées et d'évacuations d'eaux), la possibilité d'extension et un grenier aménageable.

Une visite ?

INÉDIT IMMOBILIER 🏡 🔑

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM