



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 625 m² env.**

LOOS

790 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	20
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 416 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	760 000 euros hors
Prix de vente :	790 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,9 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	625 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE- Habitation- Bureaux- Dépôt, situé rue principale de Loos, cet ensemble de 623m² développe sur 3 niveaux une vingtaine de bureaux + salle de réunion de 50m² avec cuisine, 7 sanitaires, Garage et hangar de 120m² (porte électrifiée) + cave voûtée. L'ensemble est modulable et accessible par 2 rues (entrée bureaux ET garage-hangar). Chauffé via 2 chaudières au gaz indépendantes, 2 compteurs d'eau et d'électricité, climatisation, Double Vitrage.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

