Votre conseiller : Antoine DOCHE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : antoine@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
STUDIO
24 m²

LILLE WAZEMMES

119 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	112 000 euros hors
Prix de vente :	119 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,88 % TTC
Charges mensuelles :	20 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	240 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	24 m²
Loi Carrez :	24 m²

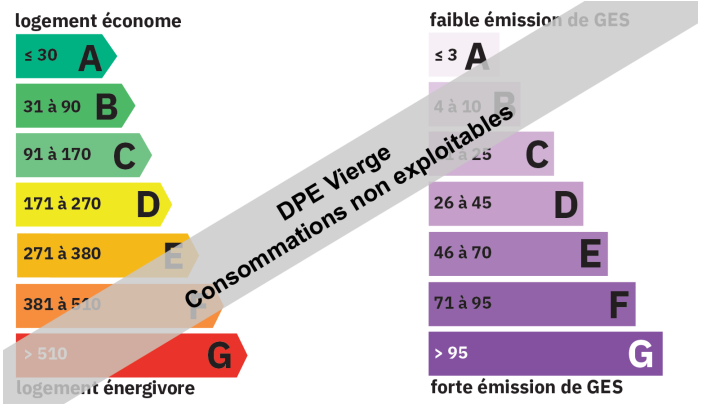
DESCRIPTION

Studio au calme, au 2ème étage arrière de la copropriété, près des axes et du métro. 24 m² loi

Idéal investissement ou acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM