



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**158 m<sup>2</sup>**

**LILLE SOLFERINO**

**549 000 €**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Pièces :                      | <b>5</b>          |
| Chambres :                    | <b>4</b>          |
| Cuisine :                     | <b>OUVERTE</b>    |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet</b>    |
| Chauffage :                   | <b>GAZ</b>        |
| Eau chaude :                  | <b>Chaudière/</b> |
| Eau froide :                  | <b>Chaudière</b>  |

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Travaux à prévoir : | <b>Rafraîchissement</b> |
|---------------------|-------------------------|

#### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>525 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>549 000 € honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 4.37 % TTC</b>   |
| Charges mensuelles :  | <b>150 €/mois</b>                  |

#### COPROPRIETE

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>5 lots</b>                |
| Charges courantes : | <b>1 350 €/an en moyenne</b> |

#### DESCRIPTION

Très beaux volumes pour cet appartement duplex de 158 m<sup>2</sup>. Hauteur de plafond et moulures au rendez-vous.

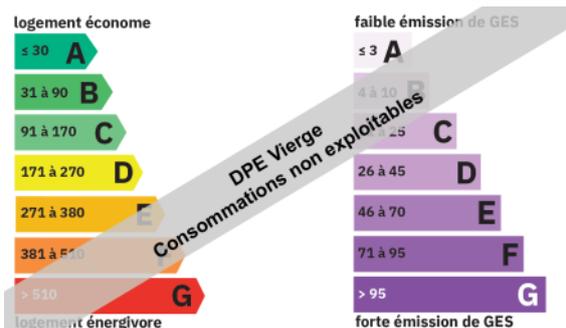
A proximité du théâtre Sébastopol, celui se décompose en une vaste double pièce de vie agrémentée de deux balcons, une belle cuisine et une chambre avec salle de bain au premier niveau.

A l'étage, trois belles chambres, une salle de bain et un dressing.

Gros potentiel pour ce bien qui n'attend plus que votre visite. Contactez Inédit !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

