



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**54,3 m<sup>2</sup>**

**MONS EN BAROEUL**

**99 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : 1970

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces : 2  
 Chambres : 1  
 Dressings : 1  
 Salles de bains : 1  
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
 Eau chaude : COLLECTIF/Chaudière mixte

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 896 euros/an

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 93 000 euros hors  
 Prix de vente : 99 000 euros honoraires  
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 6,45 % TTC  
 Charges mensuelles : 192 euros/mois

**COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de : 100 lots  
 Charges courantes : 2 304 euros/an en moyenne

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 54,3 m<sup>2</sup>  
 Loi Carrez : 54,3 m<sup>2</sup>

**DESCRIPTION**

IDEALEMENT SITUE à 5mn de l'université, Au pied du métro Fort de Mons, des lignes de bus, station V'ille, T2 TRES LUMINEUX, aucun travaux à faire (double vitrage/ parquet...) comprenant vaste pièce à vivre avec salon, cuisine ouverte, coin bureau, 1 chambre avec dressing, 1 salle de bains, WC séparé, cellier . Etage élevé sans vis à vis, avec ascenseur. Copropriété bien entretenue avec concierge . Chauffage collectif au gaz. GARAGE FERME en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



