Votre conseiller : Perynne LETALLE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : perynne@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 5
95 m²

LILLE CENTRE

469 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	450 000 euros hors
Prix de vente :	469 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,05 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95 m²

DESCRIPTION

Au coeur de Lille, emplacement de choix pour ce magnifique appartement avec terrasse.

Situé au dernier étage d'un immeuble de 4 étages, il offre un large vestibule, un salon-séjour, une cuisine ouverte, 3 belles chambres, une salle de bains.

Pour parfaire ce bien, un cellier/buanderie.

Coup de coeur assuré pour cet appartement baigné de lumière au cachet préservé.

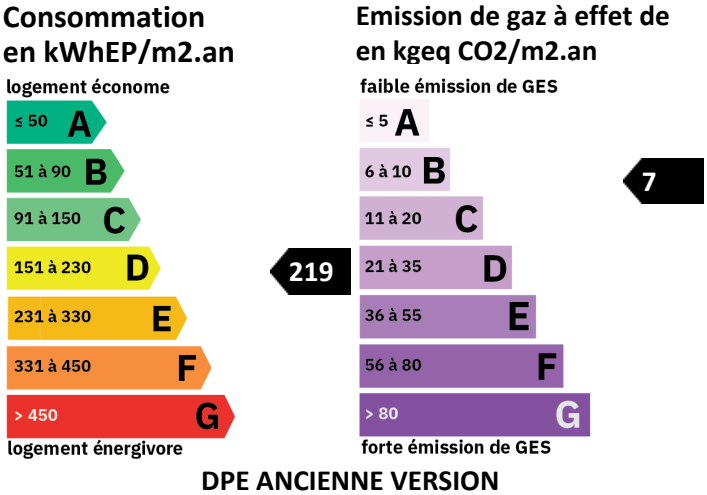
Bien très rare sur le secteur.

Prévoir travaux.

Une visite ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM