



A VENDRE

TYPE 4

110 m²

LILLE CENTRE

544 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

DESCRIPTION

Emplacement idéal pour cet appartement de type 3 situé au 3ème étage sur 4 d'un immeuble haussmannien. Il offre une magnifique entrée, un vaste salon-séjour donnant sur la cuisine, deux grandes chambres dont une avec accès terrasse, une salle de bains, WC séparés, débarras inter-pallier et cave.

Appartement lumineux et très agréable ayant conservé le charme de l'ancien (parquet, cheminée, carreaux de ciment, hauteur sous plafond)

Possibilité coliving

Bien très rare sur le secteur!

Une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	520 000 € hors honoraires
Prix de vente :	544 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.41 % TTC

COPROPRIETE

