

A LOUER TYPE 2 - 41,91 m² - LILLE CENTRE - 790 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce joli T2 meublé, spacieux et lumineux, idéalement situé avenue du président Kennedy à Lille. Au sixième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, le bien est composé d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC. Une cave et une place de stationnement complètent ces prestations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année).

SURFACES PRINCIPALES

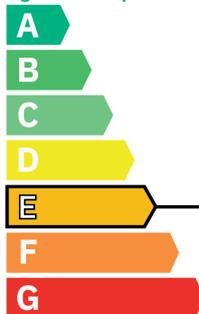
Habitable : **41,91 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Meublé : **oui**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**
 Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

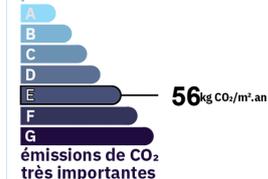


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
228 | **56** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**
 dont provision de charges : **60 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 460 euros**
 Honoraires charge loc. : **544,83 euros TTC**

