



**A VENDRE**

**TYPE 6**

**115 m<sup>2</sup>**

**LILLE CENTRE**

**564 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	540 000 euros hors
Prix de vente :	564 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,26 % TTC

**COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

**DESCRIPTION**

Au coeur du centre ville de Lille, cet appartement de type 5 situé au 2ème étage d'un immeuble ancien vous séduira par ses volumes et son cachet.

Il offre une belle entrée, un double salon-séjour traversant, une cuisine séparée, 3 magnifiques chambres avec placards et une grande salle de bain.

Vous pourrez profiter d'un balcon filant haussmannien, d'un cellier en inter-pallier pouvant

Possibilité d'acquérir une place de stationnement

Travaux à prévoir.

Possibilité coliving.

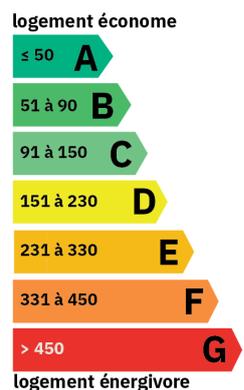
Bien rare sur le secteur.

Une visite ?

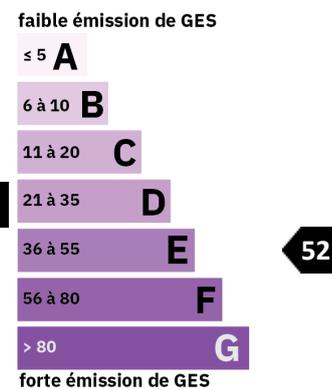
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



**DPE ANCIENNE VERSION**





